



## Villa neuve 3f plain-pied 136m<sup>2</sup> terrain 455m<sup>2</sup>

MONTESQUIEU DES ALBERES 66740

**365 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
VILLENEUVE DE LA  
RAHO

2 Bis angel guimera  
66180 Villeneuve de la Raho

04 44 44 70 00

## Villa neuve 3f plain-pied 136m<sup>2</sup> terrain 455m<sup>2</sup>

Jolie Plain pied 136m<sup>2</sup> 3 faces sans vis à vis

Villa Neuve sur parcelle de 455m<sup>2</sup>

Belle pièce de vie de plus de 60 m<sup>2</sup>

3 belles chambres dont une suite parentale avec salle d'eau, dressing.

Climatisation réversible, Menuiseries aluminium, tout le confort d'une maison neuve

Garage isolé et carrelé

Allée voiture ou CAMPING CAR

Terrasses

Clôtures

Contactez Frédéric 0611891175

136 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

2 sde

2 parking(s)

### Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Non

Surface séjour

58 m<sup>2</sup>

Jardin	Oui
Année construction	2023
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
Type Chauffage	Individuel
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



