



Immeuble gros volume placement locatif et Résidence principale

PERPIGNAN 66000

450 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
VILLENEUVE DE LA
RAHO**

2 Bis angel guimera
66180 Villeneuve de la Raho

04 68 83 82 56

Immeuble gros volume placement locatif et Résidence principale

Un volume exceptionnel de 600m2 environ

Idéal pour locatif avec une résidence principale car au dernier étage de cet immeuble, il y a un magnifique Duplex de 280m2 avec 5/6 chambres chacune sa salle d'eau (possibilité chambres en collocations)

RDC

Anciennement pharmacie 145m2, local vitrée avec clim réserve et sous sol de 136m2 bureau , Cour avec parking pour plus de 12/15 voitures

Parkings places de stationnements couvertes

1 ier.

3 locaux de 45m2 environ avec 1 loué actuellement à une profession libérale 400/mois et 2 locaux libres

2 ieme et 3ieme

Appartement 280m2 environ, T6, cuisine équipée

Grand pièce de vie de 70m2, Terrasse sans vis à vis et 5 belles chambres avec salle de bains

Clim, Ascenseur Exposition Sud , Placards

Gros potentiel contactez Frédéric au 0611891175

600 m²

Fiche technique du bien

Date ERP	2023-03-16 12:05:05
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



