



Immeuble gros volume placement locatif et Résidence principale

PERPIGNAN 66000

450 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
VILLENEUVE DE LA
RAHO

04 68 83 82 56

2 Bis angel guimera
66180 Villeneuve de la Raho

Immeuble gros volume placement locatif et Résidence principale

Un volume exceptionnel de 600m² environ

Idéal pour locatif avec une résidence principale car au dernier étage de cet immeuble, il y a un magnifique Duplex de 280m² avec 5/6 chambres chacune sa salle d'eau (possibilité chambres en collocations)

RDC

Anciennement pharmacie 145m², local vitrée avec clim réserve et sous sol de 136m² bureau , Cour avec parking pour plus de 12/15 voitures

Parkings places de stationnements couvertes

1 ier.

3 locaux de 45m² environ avec 1 loué actuellement à une profession libérale 400/mois et 2 locaux libres

2 ième et 3ième

Appartement 280m² environ, T6, cuisine équipée

Grand pièce de vie de 70m², Terrasse sans vis à vis et 5 belles chambres avec salle de bains Clim, Ascenseur Exposition Sud , Placards

Gros potentiel contactez Frédéric au 0611891175

600 m²

Fiche technique du bien

Date ERP 2023-03-16 12:05:05

Diagnostic Energétique Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



