

# Appartements NEUFS du T2 au T3 avec terrasse et jardin

**POLLESTRES 66450** 

169 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

#### Guy HOQUET VILLENEUVE DE LA RAHO

04 68 83 82 56

2 Bis angel guimera 66180 Villeneuve de la Raho

### Appartements NEUFS du T2 au T3 avec terrasse et jardin

Sur la route de Pollestres, Au sud de Perpignan (66100), à 5 minutes du lac de Villeneuve de la raho, offrez vous un appartement neuf aménagé et conçu à votre goût.

Avec le promoteur, choisissez les matériaux qui vous ressemble et construisez l'appartement de vos rêves.

Vous avez le choix entre des T2 au T3 avec jardins ou terrasses, garage ou parking. Chaque bâtiment en R+2, dispose d'un ascenseur.

Conçue avec les dernières normes (RE2020), cette résidence vous apportera un confort de vie idéal que ce soit pour votre résidence principale ou pour garantir votre investissement locatif.

Appartement T2 à partir de 169 000€ Appartement T3 à partir de 210 000€ Frais de notaire réduits

Pour plus de renseignements, contactez MAXIME 0744874757

45 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

chambres

# Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	24
Charges annuelles (ALUR)	980€
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Type de Stationnement	Garage Simple
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

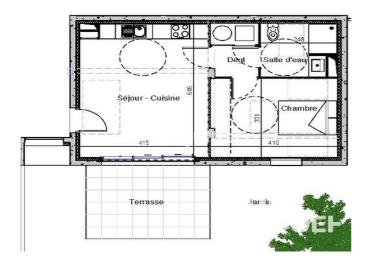
#### Photos du bien











App. A001	TYPE T2	
Entrée - Séjour - Cuisine		22.22 m <sup>2</sup>
Chambre		13.11 m <sup>2</sup>
Salle d'eau		5.00 m <sup>2</sup>
Dégagement		3.32 m <sup>2</sup>
Surface Habitable		43.65 m²

Surface extérieures	97.41 m²
Jardin	85.41 m <sup>2</sup>
Terrasse	12.00 m <sup>2</sup>

Note : La surface des placards est comprise dans la surface des pièces