



## Immeuble ou Maison familiale Sorede

SOREDE 66690

**265 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
VILLENEUVE DE LA  
RAHO

2 Bis angel guimera  
66180 Villeneuve de la Raho

04 44 44 70 00

## Immeuble ou Maison familiale Sorede

Découvrez cet immeuble ou maison familiale sur la commune de Sorède, au centre du village proche des commerces.

Idéal investissement locatif et location saisonnière ou grand maison de famille.

Cet immeuble de construction récente est composé de deux appartements en duplex, un appartement T3 de 65m<sup>2</sup> avec 2 places Parking extérieur.

et un appartement T2 + bureau de 66m<sup>2</sup> avec 1 place de parking extérieur.

L'ensemble des appartements dispose du double vitrage et des volets roulants électriques.  
Compteurs eau + électricité séparés.

Idéal investisseurs ou famille.

Pour plus de renseignements et programmer une visite, contactez Maxime au 07.44.87.47.57

131 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

3  
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-est
Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Année construction	2004
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non

Date ERP

2023-11-09 13:59:47

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

212 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



