



## Belle affaire réputée sur Canet plage Bar-tapas !

CANET EN ROUSSILLON 66140

**236 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
VILLENEUVE DE LA  
RAHO

04 44 44 70 00

2 Bis angel guimera  
66180 Villeneuve de la Raho

## Belle affaire réputée sur Canet plage Bar-tapas !

Opportunité à saisir, idéal reconversion professionnelle ou nouvelle affaire,

Fond de commerce bar tapas dans la rue commerçante la plus animée de Canet plage.

Activité saisonnière d'avril à septembre dont le chiffre d'affaires reste stable depuis 5 saisons.

Nombreuses possibilités de développement.

Loyer annuel 20100€ HT / Possibilité d'acheter les murs !

70 places assises dont 30 à l'extérieur + places au bar.

Cuisine aux normes, réserve avec sanitaires.

Canet plage est une station balnéaire active et familiale, avec ses 9km de plage de sable fin, ses activités nautiques, son port de plaisance et son village catalan; C'est une terre de gourmandises et de traditions!

Pour plus de renseignements contactez Frédéric au 0611891175 ou Marine au 07.86.08.94.79

97 m<sup>2</sup>

### Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Non

WC

3



