



## Villa gros volumes, piscine, garage double, idéal ARTISAN ou grande famille

MONTECOT 66200

**510 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
VILLENEUVE DE LA  
RAHO

2 Bis angel guimera  
66180 Villeneuve de la Raho

04 44 44 70 00

## Villa gros volumes, piscine, garage double, idéal ARTISAN ou grande famille

IDEAL GRANDE FAMILLE OU ARTISANS

A 5mn de Montescot et à 15mn des plages, venez découvrir cette Villa d'architecte de plus de 220m<sup>2</sup> sur 3917m<sup>2</sup> de terrain arboré.

- Pièce de vie de 70m<sup>2</sup>
- 6 chambres dont 2 suites parentales en RDC
- garage double
- Piscine 8x4
- Climatisation réversible et forage.
- Possibilité de garer plusieurs véhicules sur la parcelle.

Pour plus de renseignements contactez Frédéric O611891175

220 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

6  
chambres

1 sdb

2 sde

4 parking(s)

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1980
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	1
Piscine	Oui
Date ERP	2022-11-23 13:14:54
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	243 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2922€ et 3954€ au 01/01/2021

## Photos du bien





