



Appartements neufs du T2 au T3 sur la route de Villeneuve de la Raho

PERPIGNAN 66100

210 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
VILLENEUVE DE LA
RAHO

2 Bis angel guimera
66180 Villeneuve de la Raho

04 44 44 70 00

Appartements neufs du T2 au T3 sur la route de Villeneuve de la Raho

Au sud de Perpignan (66100), venez vous offrir un appartement neuf aménagé et conçu à votre goût.

Avec le promoteur, choisissez les matériaux qui vous ressemble et construisez l'appartement de vos rêves.

Vous avez le choix entre des T2 au T3 avec jardins ou terrasses, garage ou parking.

Chaque bâtiment en R+2, dispose d'un ascenseur.

Eligible en Loi Pinel et conçue avec les dernières normes (RE2020), cette résidence vous apportera un confort de vie idéal que ce soit pour votre résidence principale ou pour garantir votre investissement locatif.

Appartement T2 à partir de 169 000€

Appartement T3 à partir de 210 000€

Frais de notaire réduits

Pour plus de renseignements, contactez Colline 07 69 77 44 19

67.5 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

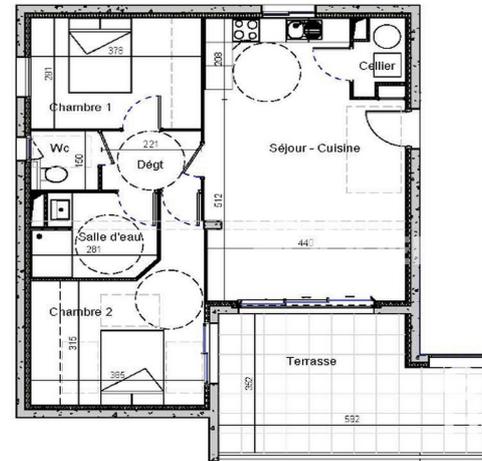
| | |
|--|---------------------------|
| Etage | 1 |
| Nombre étages | 2 |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 24 |
| Charges annuelles (ALUR) | 980 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Diagnostic Energétique | Non |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



| App. A102 | TYPE T3 |
|----------------------------|----------------------------|
| Entrée - Séjour - Cuisine | 29.43 m ² |
| Chambre 1 | 10.62 m ² |
| Chambre 2 | 14.39 m ² |
| Salle d'eau | 5.60 m ² |
| Cellier | 1.85 m ² |
| Wc | 2.25 m ² |
| Dégagement | 3.31 m ² |
| Surface Habitable | 67.45 m² |
| Terrasse | 18.40 m² |
| Surface extérieures | 18.40 m² |

Note : La surface des placards est comprise dans la surface des pièces

| App. A201 | TYPE T3 |
|---|----------------------------|
| Entrée - Séjour - Cuisine | 29.43 m ² |
| Chambre 1 | 10.62 m ² |
| Chambre 2 | 14.39 m ² |
| Salle d'eau | 5.60 m ² |
| Cellier | 1.85 m ² |
| Wc | 2.25 m ² |
| Dégagement | 3.31 m ² |
| Surface Habitable | 67.45 m² |
| Terrasse | 18.40 m² |
| Surface extérieures | 18.40 m² |
| Note : La surface des placards est comprise dans la surface des pièces | |