



Villa 220M2 - Vue exceptionnelle

VILLENEUVE DE LA RAHO 66180

749 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
VILLENEUVE DE LA
RAHO

2 Bis angel guimera
66180 Villeneuve de la Raho

04 68 83 82 56

Villa 220M2 - Vue exceptionnelle

Maison avec vue Lac et vue plaine et Albères

Hors lotissement à l' abris des regards sur 4270m2 de terrain

227 m² SH

Grand séjour très lumineux

Cuisine équipée

Cellier

Bureau avec une superbe vue sur le Lac de Villeneuve de la Raho

Deux salles de bains, deux toilettes

Buanderie.

5 grandes chambres avec placards

Piscine en dur

Terrasses

Cuisine d'été

Forage, arrosage intégré

Atelier de 50m2

Garages de 70m2

Grande allée pouvant accueillir camping car, bateau etc ..

Exposition Sud

Contactez Frédéric 061189175

227 m²

6 pièce(s)

5
chambres

2 sdb

Fiche technique du bien

Surface séjour	52 m2
Année construction	1997
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	2
WC	2
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Ballon électrique
Piscine	Oui
Date ERP	2023-12-12 02:08:57
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	130 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



