



## Villa 220M2 - Vue exceptionnelle

VILLENEUVE DE LA RAHO 66180

**749 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
VILLENEUVE DE LA  
RAHO

2 Bis angel guimera  
66180 Villeneuve de la Raho

04 44 44 70 00

## Villa 220M2 - Vue exceptionnelle

VILLA 4F VUE EXCEPTIONNELLE VUE LAC, VUE SUR LA PLAINE ET LES ALBÈRES

RARE sur une colline et hors lotissement à l' abris des regards

227 m<sup>2</sup> SH

Beau séjour lumineux

Cuisine en marbre équipée

Cellier

Bureau avec une superbe vue sur le Lac de Villeneuve de la Raho

Deux salles de bains, deux toilettes et une buanderie.

5 grandes chambres avec placards

Piscine

Terrasse

Cuisine d'été

Forage, arrosage intégré

Atelier de 50m<sup>2</sup>

4 garages - dont 1 double garage de 70m<sup>2</sup>

Terrain de 4 270 m<sup>2</sup>.

Grande allée pouvant accueillir camping car, bateau etc ..

Exposition Sud

Contactez Frédéric 0611891175

227 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

5  
chambres

2 sdb

## Fiche technique du bien

Surface séjour	52 m2
Année construction	1997
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	2
WC	2
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Ballon électrique
Piscine	Oui
Date ERP	2023-12-12 11:21:58
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	130 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





