



Charmante villa plain pied

THEZA 66200

298 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
VILLENEUVE DE LA
RAHO

2 Bis angel guimera
66180 Villeneuve de la Raho

04 44 44 70 00

Charmante villa plain pied

Sur la commune de CORNEILLA DEL VERCOL,

Charmante maison de plain-pied située au coeur d'un beau village paisible des Pyrénées orientales, à proximité de toutes les commodités (commerces, poste, crèches, école et pôle médical), à 15 min des plages, de l'aéroport et gare TGV de Perpignan, à 1H d'une station de ski et 30 minutes de l'Espagne. La maison est en parfaite état et entièrement climatisée. elle se compose d'une pièce à vivre/salle à manger et d'un salon donnant sur un joli jardin, d'une cuisine dinatoire avec possibilité d'aménagement en cuisine américaine, et de 3 chambres dont l'une avec sa propre salle d'eau et ses WC. S'y ajoutent une salle de bain et des toilettes indépendants ainsi qu'un cellier.

Une annexe comporte une autre chambre et un cellier aménageable. Elle offre la possibilité d'exercer une profession libérale.

Stationnement dans l'enceinte de la propriété.

N'hésitez pas à me contacter si vous souhaitez plus d'information et organiser une visite au 0744874757.

106 m²

4 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1971
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Survitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Date ERP	2023-09-21 14:57:31
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	114 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



