



Charmante villa plain pied T5

VILLENEUVE DE LA RAHO 66180

291 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
VILLENEUVE DE LA
RAHO

2 Bis angel guimera
66180 Villeneuve de la Raho

04 44 44 70 00

Charmante villa plain pied T5

Jolie maison de plain-pied dans un quartier calme proche des commerces

106m2 SH environ

Grand Salon séjour

Cuisine équipée séparée

3 belles chambres + 1 chambre indépendante avec possibilité de salle d'eau

1 chambre suite parentale avec ça salle d'eau

1 salle de bain

3 faces sans vis à vis

Exposition Sud Est et sud Ouest

Clim, isolation, double vitrage, moustiquaire,

Cellier, WC indépendant

Annexe isolé

Jolie jardin de 308m2

Allée voitures

Beau potentiel pour cette jolie maison avec une dépendance pour une activité libérale

Contactez Frédéric au 0611891175 pour plus de renseignements

106 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1971
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Survitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Date ERP	2023-09-21 09:04:16
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	114 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



