



VILLA 3 Faces - 117m2 Corneilla-del-vercol

CORNEILLA DEL VERCOL 66200

289 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
VILLENEUVE DE LA
RAHO

2 Bis angel guimera
66180 Villeneuve de la Raho

04 68 83 82 56

VILLA 3 Faces - 117m2 Corneilla-del-vercol

Sur un terrain de 388m2 piscinable sans vis a vis!!!

Au rez de chaussée, une entrée avec véranda, une cuisine aménagée et équipée semi ouverte sur le salon/séjour, un wc.

A l'étage, trois chambres avec placard, une salle d'eau avec double vasque et un WC séparé.

Une dépendance de 26m2.

Surface habitable de 117m2

Un garage complète le tout

Climatisation

Cheminée

Menuiseries PVC double vitrage

Ballon thermodynamique

Panneaux solaires

A proximité des écoles et des commerces.

Pour tout renseignements contacter un des agents suivants :

PAUL : 0622909592

AGENCE : 04 68 83 82 56

CARINE : 06 23 01 18 46

JULIEN : 06 64 20 64 12

CORALIE : 06 65 20 89 56

117 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|------------------------|-------------------------------|
| Exposition | Nord-est |
| Bien en copropriété | Non |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1978 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Exposition Séjour | NORD-EST |
| Mode Chauffage | Bois |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 138 kWh/m ² par an |
| Surface terrain | 388 m ² |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 767€ et 1038€

Photos du bien





