



APPARTEMENT 2 chambres rénové à neuf Centre ville

PERPIGNAN 66000

124 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
VILLENEUVE DE LA
RAHO

2 Bis angel guimera
66180 Villeneuve de la Raho

04 68 83 82 56

APPARTEMENT 2 chambres rénové à neuf Centre ville

Appartement T3 rénové à neuf avec goûts au sein d'un petit immeuble de 5 Lots d'habitation.

Traversant sur 3 faces
Belle entrée avec placard
Cuisine équipée / aménagée neuve.
Grand salon-séjour lumineux exposé Sud / Ouest
2 belles chambres avec placard
Salle d'eau
Climatisation neuve
Chauffe eau neuf

Vue sur une magnifique placette
Quartier historique de Perpignan.

Pour avoir plus de renseignements ou visiter Contactez Julien O664206412

85 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	2
Nombre étages	3
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	10
Charges annuelles (ALUR)	1713 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Date ERP	2023-10-20 15:14:52
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	133 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 740€ et 1002€ au 01/01/2021

Photos du bien



