



Villa moderne 4faces avec jolie vue dégagée

POLLESTRES 66450

315 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
VILLENEUVE DE LA
RAHO

2 Bis angel guimera
66180 Villeneuve de la Raho

04 44 44 70 00

Villa moderne 4faces avec jolie vue dégagée

Villa moderne proche Villeneuve de la Raho et Perpignan Sud

100m2 SH

3 chambres dont suite parentale en RDC avec dressing et salle d'eau

4 faces

291m2 de terrain

Cuisine équipée

Garage isolé et carrelé

Buanderie

Terrasses, Allée voitures

Clim, alarme, 2 WC suspendus

Placards

DO /Décenales

construction 2021

Contactez Frédéric O611891175

100 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Oui
Etage	1
Nombre étages	1
Jardin	Oui
Année construction	2021
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Excellent
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	3
Date ERP	2023-03-08 14:13:15

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

63 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 430€ et 650€ au 01/01/2021

Photos du bien





