



## PERPIGNAN / Appartement T3 Terrasse et ascenseur

PERPIGNAN 66000

**165 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
VILLENEUVE DE LA  
RAHO

**04 68 83 82 56**

2 Bis angel guimera  
66180 Villeneuve de la Raho

## PERPIGNAN / Appartement T3 Terrasse et ascenseur

Appartement 2 chambres avec Terrasse et ascenseur  
Superbe T3 de 69m<sup>2</sup> SH, 2 chambres secteur Saint Assiscle  
ASCENSEUR NORMES PMR  
Immeuble récent - norme BBC  
Grande pièce de vie  
2 belles chambres avec placards  
Jolie cuisine récente  
Grande salle d'eau  
Terrasse de 20m<sup>2</sup> - Exposition SUD  
Box fermé et sécurisé  
Climatisation, interphone...

Appartement sans travaux, idéal premier achat et/ou investissement immobilier - proche des écoles des commerces et bus

Vous souhaitez visiter ou obtenir + de renseignements ? Contactez JULIEN au 0664206412

69 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	3
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	182
Charges annuelles (ALUR)	1700 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Collective
Date ERP	2024-08-21 14:12:47
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien





