



## Lot de 2 maisons de ville - Idéal investisseur

LATOUBAS ELNE 66200

**162 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
VILLENEUVE DE LA  
RAHO

2 Bis angel guimera  
66180 Villeneuve de la Raho

04 44 44 70 00

## Lot de 2 maisons de ville - Idéal investisseur

SUR LA COMMUNE DE LA TOUR-BAS-ELNE

En vente, lot de 2 maisons de ville, idéalement placées au centre du village, proche parking et commerce.

La première maison est composée en rez-de-chaussée d'une cuisine/séjour, au 1er étage une chambre de 13m<sup>2</sup> au 2eme étage : Une deuxième chambre avec vue sur les albères ainsi qu'une salle d'eau.

La deuxième maison est composée en rez-de-chaussée d'un cuisine/séjour de 17m<sup>2</sup>, au premier étage une chambre de 16m<sup>2</sup> et au deuxième étage une salle de bain / toilettes à créer ainsi qu'une chambre de 10,9 m<sup>2</sup>.

Rénovation à prévoir, toiture en bon état.

Rue neuve arborée, plusieurs places de parking.

Pour plus d'informations contactez Maxime au 0744874757

96 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

## Fiche technique du bien

Date ERP	2024-06-01 22:58:35
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	340 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





