



## MAS ROCA T3 avec grande Terrasse et Garage

CABESTANY 66330

**280 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
VILLENEUVE DE LA  
RAHO

2 Bis angel guimera  
66180 Villeneuve de la Raho

04 44 44 70 00

## MAS ROCA T3 avec grande Terrasse et Garage

Appartement T3

Proche Carrefour et Carré d'or route de Canet

Dans un quartier résidentiel

68m2 environ

Dans petite copropriété sans charge et pas de syndic!

Tier étage avec une grande terrasse de 23m2 sans vis à vis

2 belles chambres avec placards

Douche Italienne et meuble double vasque

WC indépendant suspendu

Exposition plein sud

Allée voitures et Garage individuel de 17m2

Portail électrique

Climatisation

Porte d'entrée en chêne massif

Pas de vis à vis

Contactez le 0611891175

68 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	1
Nombre étages	1
Date ERP	2024-11-14 20:51:55
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	5 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



