



## Local Tier ordre Av principale du Mas Guerido

CABESTANY 66330

1 250 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
VILLENEUVE DE LA  
RAHO

2 Bis angel guimera  
66180 Villeneuve de la Raho

04 44 44 70 00

## Local Tier ordre Av principale du Mas Guerido

Local de Tier ordre à l'entrée du Mas Guerido Av André Ampère

700m2 exploitable en surface commerciale

290m2 de réserve

Accès poids lourds et livraisons

Local équipé système d'alarme, climatisation, sécurité aux normes, faux plafond...

Hauteur 6,60

CDAC 350m2

Alarme

Toiture isolée

Baie de brassage

Idéal investissement long terme 15€/M2 ou implantation commerciale

Contactez Frédéric au 0611891175

700 m<sup>2</sup>

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Non

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

# Photos du bien



