



## Villa moderne Villeneuve De La Raho

VILLENEUVE DE LA RAHO 66180

**480 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
VILLENEUVE DE LA  
RAHO

2 Bis angel guimera  
66180 Villeneuve de la Raho

04 44 44 70 00

## Villa moderne Villeneuve De La Raho

Villa moderne 3F de 149m2 avec un agencement parfait!

Jolie pièce de vie avec vue sur la piscine et cuisine équipée ouverte

Grande suite parentale en RDC avec dressing aménagé et salle d'eau

2 belles chambres au 1ier avec 1 salle de bain

Superbe bureau lumineux de 28m2 idéal pour télé-travail

Cellier et Buanderie

2 WC

Piscine

Terrasses

Arrosage

Garage et allée voiture

Terrain 300m2

Proche du Lac et des commerces, bus ...

Contactez Fréféric O611891175

149 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Etage	1
Date ERP	2022-05-03 10:02:57
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	4 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 980€ et 1335€ au 11/08/2022

## Photos du bien





