

Grande VILLA de 160m2 avec Piscine - 500m du Lac

VILLENEUVE DE LA RAHO 66180

445 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VILLENEUVE DE LA RAHO

04 68 83 82 56

2 Bis angel guimera 66180 Villeneuve de la Raho

Grande VILLA de 160m2 avec Piscine - 500m du Lac

Belle et grande maison de famille 160m2 SH composée comme suit :

Au rez-de-chaussée

- Grande cuisine moderne donnant sur une terrasse couverte de 20m2
- Salon avec insert GODIN
- Salle à manger avec accès direct à la piscine
- Buanderie
- Salle d'eau
- Garage

Des aménagements sont possibles afin de créer une suite parentale en RDC A l'étage,

- 3 chambres dont 2 avec salle d'eau et WC
- Une salle de bain
- Une belle mezzanine avec terrasse

Climatisation réversible,

Double vitrage.

Terrain de 400m2 environ

Piscine 7x4 couverte par un dôme.

Quartier calme, proche école et commerce. A 500 métres du lac

Contactez Frédéric pour une visite au O611891175



Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Surface séjour	47 m2
Jardin	Oui
Année construction	1992
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	3
WC	4
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Insert
Piscine	Oui
Date ERP	2024-11-29 10:38:42

I	Diagnostic Energétique	Oui
(Conso Energ	187 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 1100€ au 01/01/2023

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2139€ et 2895€ au 01/01/2023

Photos du bien





















