



## Maison PLAIN PIED 3 chambres

SAINT JEAN PLA DE CORTS 66490

**269 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
VILLENEUVE DE LA  
RAHO

2 Bis angel guimera  
66180 Villeneuve de la Raho

04 44 44 70 00

## Maison PLAIN PIED 3 chambres

Magnifique maison de plain-pied de 85 m<sup>2</sup>

Située dans un quartier calme et résidentiel à Saint Jean plat de Corts. Construite en 2018, cette maison moderne et très bien entretenue vous offre tout le confort nécessaire, sans aucun travaux à prévoir. Composée de trois chambres, d'un salon séjour avec cuisine équipée ouverte exposée Sud est, une salle d'eau, un toilette, Un garage de 16m<sup>2</sup> et un jardin privé bien exposé et arboré viennent compléter l'ensemble, offrant ainsi un espace extérieur agréable pour vos moments détente.

Double vitrage

Climatisation

Porte de garage motorisée

DPE A

Pour + de renseignements ou visite contacter Maxime au 0744874757

85 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Lotissement	Oui
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2018
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	EST-SUD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Excellent
Date ERP	2025-03-05 05:35:34
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	69 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien





