



## Fond de commerce CA 300K

PERPIGNAN 66000

**219 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
VILLENEUVE DE LA  
RAHO

2 Bis angel guimera  
66180 Villeneuve de la Raho

04 44 44 70 00

## Fond de commerce CA 300K

Vente fond de commerce emplacement numéro 1

Restauration rapide réputée dans les Pyrénées orientale depuis 15 ans .

Double licence permettant d'ouvrir jusqu'à 2h .

C.A en constante évolution 300K / 400K

Idéal couple

Logement de 60 m2 inclut dans le bail

Bail 3/6/9

Loyer 1500€ inclus logement

Grande réserve de stockage de 30 m2

Réserve extérieur 20 m2

Possibilité d'agrandir la surface de vente

Matériels: 2 broches a Kebab dont une neuve

Hôte professionnel neuve

Climatisation professionnel neuve ( 8000€)

3 grilles Professionnel a panini / tacos

1 plancha professionnel

1 local plonge

1 lave vaisselle professionnel neuf

Electricité refaite à neuf aux normes

Triphasé.

Pas de salarié à reprendre

Contactez Olivier O662117435

---

## Fiche technique du bien

Nombre étages	2
---------------	---

Diagnostic Energétique	Non
------------------------	-----

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



