



Spacieux T4, 100 M2 3 chambres,terrasses,piscine proche centre ville

PERPIGNAN 66000

230 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
VILLENEUVE DE LA
RAHO

2 Bis angel guimera
66180 Villeneuve de la Raho

04 44 44 70 00

Spacieux T4, 100 M2 3 chambres,terrasses,piscine proche centre ville

Superbe appartement 3 chambres Perpignan Avenue Jean-Bourrat / Parc Bir-Hakeim

Dans une résidence fermée, sécurisée avec vidéosurveillance et concierge, venez découvrir ce magnifique appartement traversant de 101 m² situé dans l'un des secteurs recherchés de Perpignan, entre le boulevard Jean-Bourrat et le parc Bir-Hakeim

Situé en étage avec ascenseur, ce bien se compose de :

Un séjour-salon lumineux ouvrant sur une grande terrasse

Une cuisine indépendante haut de gamme, entièrement équipée, donnant également sur une seconde terrasse

Trois belles chambres avec rangements dont 1 avec terrasse

Une salle de bain et une salle d'eau haut de gamme, entièrement rénovées

Fenêtres aluminium double vitrage récentes, volets roulants électriques et moustiquaires sur toutes les ouvertures

Chauffage central inclus dans les charges de copropriété

Piscine privée réserver aux propriétaires de la résidence

Les plus :

belles prestations

Aucun travaux à prévoir

Parking privatif en sous-sol

Cave

Résidence sécurisée calme et bien entretenue

Piscine

Un bien rare sur le secteur, alliant confort, sécurité et prestations de qualité. À visiter sans tarder !

N'hésitez pas à me contacter pour organiser une visite

Contactez Thierry au 0677462367

101 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	3
Nombre étages	6
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	680
Charges annuelles (ALUR)	4000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	EST-OUEST

Type Chauffage	Collectif
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Excellent
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Oui
Sous-sol	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2025-04-07 00:37:26
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	211 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 1300€ au 04/07/2025

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1300€ et 1300€ au 04/07/2025

Photos du bien



