# Votre fiche bien Achat à CABESTANY 66330



### Jolie Villa T5 sans vis à vis

CABESTANY 66330

365 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

#### Guy HOQUET VILLENEUVE DE LA RAHO

04 44 44 70 00

2 Bis angel guimera 66180 Villeneuve de la Raho

#### Jolie Villa T5 sans vis à vis

Charmante villa T5 sans vis à vis dans quartier résidentiel et calme 150m2

GRANDE PIÈCE DE VIE 60M2

Grande pièce de vie de 60m2 exposition Sud

4 chambres dont suite parentale en RDC avec salle d'eau

Cuisine ouverte équipée

Clim et cheminée

Aspiration centralisée

Salle de bain

Garage isolé carrelé

**Placards** 

Terrain de 310m2 arboré piscinable

Contactez Frédéric O611891175

150 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4 chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Exposition	Sud
Lotissement	Oui
Etage	1
Nombre étages	1
Distance Commerces	1 km
Accès Ecole	1 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	60 m2
Jardin	Oui
Année construction	2005
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé

Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Conduit existant
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Digicode	Non
Piscine	Non
Piscine  Accès handicapés	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

### Photos du bien



















