



Maison village Pollestres centre bourg

POLLESTRES 66450

325 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
VILLENEUVE DE LA
RAHO

2 Bis angel guimera
66180 Villeneuve de la Raho

04 44 44 70 00

Maison village Pollestres centre bourg

Maison de village à Pollestres ? Idéale pour artisans passionnés et créatifs.

Nous vous invitons à découvrir cette grande maison spacieuse, située au coeur vibrant de Pollestres, qui représente une opportunité unique pour tous ceux qui cherche un cadre de vie agréable. Avec ses 180m² habitables, cette maison est parfait pour un artisan désireux de disposer d'un espace confortable et fonctionnel. En outre, un grenier aménageable de 41m² offre la possibilité de créer un espace de travail supplémentaire ou de loisirs selon vos besoins.

-Située au centre de Pollestres, cette maison bénéficie d'un accès facile à toutes les commodités locales, telles que les commerces, les écoles et les transports en commun, ce qui en fait un choix idéal pour les familles.

- Surface habitable :Avec une généreuse surface habitable de 180m², vous aurez amplement d'espace pour vos projets familiaux.
- Grenier : Le grenier de 41 m², qui est aménageable, représente une opportunité exceptionnelle d'agrandir votre espace de vie ou de créer un bureau à domicile, un atelier créatif ou même un studio d'art.
- Garage : Profitez d'un garage spacieux de 54 m², offrant un accès direct à l'atelier 11 m² et a la buanderie 20 m²
- Atelier :Cet espace de travail conçu pour les activités artisanales est parfait pour exercer votre passion, que ce soit la menuiserie, la poterie ou toute autre forme d'artisanat.
- Buanderie :Une buanderie pratique et bien agencée est incluse, rendant les tâches ménagères beaucoup plus simples et efficaces.

- Chambres :La maison comprend 5 grandes chambres, très lumineuses, offrant à votre famille un cadre intime et chaleureux.

-cuisine: grande cuisine séparée aménagée et équipé

- Séjour/Salon: grand séjour salon très lumineux

- Chauffage: chaudière gaz

- Salles de bain :Vous trouverez une salle de bain complète et une salle d'eau séparée, conçues pour répondre aux besoins d'une vie moderne.

- État :La maison se présente dans très bon état, ayant récemment bénéficié de rénovations de peinture récente dans toutes les pièces

- Isolation/Fenêtres :Equipée de fenêtres à double vitrage et bénéficiant d'une isolation refaite récemment, cette maison assure un confort thermique optimal et des économies d'énergie.

Cette maison offre un cadre de vie agréable et paisible, idéal pour ceux qui souhaitent allier travail et vie personnelle ou tout simplement besoin d'espace de stockage pour votre activité sportive sans compromis sur le confort.

Ses espaces et volumes saurons vous séduire.

Pour plus d'informations ou pour planifier une visite, n'hésitez pas à me contacter.

Thierry au 0677462367

180 m ²	6 pièce(s)	5 chambres	1 sdb	1 sde	4 parking(s)
--------------------	------------	------------	-------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Etage	3
Surface séjour	41 m2
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Conduit existant
Type de Stationnement	Garage Double
Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	169 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





