



Appartement neuf a Argeles sur Mer,2 chambres,Loggia,Garage privé

ARGELES SUR MER 66700

260 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
VILLENEUVE DE LA
RAHO

2 Bis angel guimera
66180 Villeneuve de la Raho

04 68 83 82 56

Appartement neuf a Argeles sur Mer,2 chambres,Loggia,Garage privé

Nous vous proposons cet appartement de standing neuf situé a Argelès-sur-Mer, station balnéaire réputée de la cote vermeille

- Appartement neuf, jamais habité offrant les dernières normes de confort et d'isolation.
- 2 chambres avec placard intégré
- Loggia: espace extérieur privatif pour profiter du climat méditerranéen.
- Garage fermé +cellier
- Proche des plages et promenade maritime
- Commerces et restaurants a proximité
- Surface habitable: 59,7 m2 + 8 m2 Loggia
- 3 pièces séjour, salon,cuisine,2 chambres, dressing, salle d'eau, WC
- Chauffage/clim réversible
- Equipements: cuisine équipée, plaques, four, réfrigérateur, salle d'eau avec douche a l'italienne, volets roulants électriques.

Ideal pour les amoureux de la mer qui recherchent une résidence principale ou secondaire.

Pour tout renseignements contacter un des agents suivants :

PAUL : 0622909592

AGENCE : 04 68 83 82 56

CARINE : 06 23 01 18 46

JULIEN : 06 64 20 64 12
CORALIE : 06 65 20 89 56

| | | | |
|-------------------|------------|---------------|-------|
| 60 m ² | 3 pièce(s) | 2 chambres | 1 sde |
|-------------------|------------|---------------|-------|

Fiche technique du bien

| | |
|--|---------------------------|
| Nombre étages | 4 |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 20 |
| Charges annuelles (ALUR) | 1000 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Année construction | 2024 |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Américaine Equipée |
| Exposition Séjour | NORD-EST |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Convecteurs |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Excellent |

| | |
|------------------------|--------------|
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Garage Fermé |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Digicode | Oui |
| Diagnostic Energétique | Non |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



