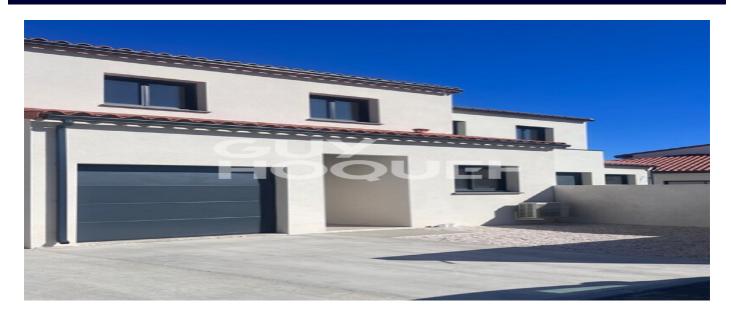
## Votre fiche bien Achat à ORTAFFA 66560



#### Maison neuve Ortaffa

**ORTAFFA 66560** 

275 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

#### Guy HOQUET VILLENEUVE DE LA RAHO

2 Bis angel guimera 66180 Villeneuve de la Raho 04 44 44 70 00

#### Maison neuve Ortaffa

Maison neuve familiale a Ortaffa 95 m2

Située dans la charmante commune d'Ortaffa, cette ravissante maison vous attend dans un quartier résidentiel calme et paisible, idéal pour les familles recherchant confort et tranquillité

- Chambres: 3 chambres (1 au rez-de-chaussée et 2 a l'étage)
- Séjour/salon sur cuisine ouverte aménagée et équipée, idéale pour les moments de convivialité
- -Salles de bains: 1 salle de bain et 1 salle d'eau
- Toilettes: 2 wc
- Terrain: façade 40 m2 et arrière 41 m2, parfait pour profiter du soleil et avec possibilité de piscine sur la partie jardin séjour
- Climatisation: réversible rez-de-chaussée et étage
- -Garage offrant un espace de rangement ou atelier

Ce bien rare combine un espace, généreux et fonctionnel, ou chaque membre de la famille trouvera sa place

Maison neuve lumineuse et bien agencée

Ne manquez pas cette opportunité et n'hésitez pas a me contacter pour plus d'informations et organiser une visite.

Thierry au O677462367

92 m<sup>2</sup> 4 pièce(s) 3 chambres 1 sdb 1 sde 1 parking(s)

# Fiche technique du bien

Etage	1
Surface séjour	30 m2
Jardin	Oui
Année construction	2023
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Cuisine  Exposition Séjour	Américaine Amenagée Equipée  NORD-EST
Exposition Séjour	NORD-EST
Exposition Séjour  Type Chauffage	NORD-EST  Individuel
Exposition Séjour  Type Chauffage  Mécanisme Chauffage	NORD-EST  Individuel  Air pulsé
Exposition Séjour  Type Chauffage  Mécanisme Chauffage  Mode Chauffage	NORD-EST  Individuel  Air pulsé  Climatisation réversible
Exposition Séjour  Type Chauffage  Mécanisme Chauffage  Mode Chauffage  Eau chaude	NORD-EST  Individuel  Air pulsé  Climatisation réversible  Ballon électrique

Type de Stationnement	Garage Simple
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

### Photos du bien





















