



## Maison neuve Ortaffa

ORTAFFA 66560

**275 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
VILLENEUVE DE LA  
RAHO**

2 Bis angel guimera  
66180 Villeneuve de la Raho

**04 44 44 70 00**

## Maison neuve Ortaffa

Maison neuve familiale a Ortaffa 95 m2

Située dans la charmante commune d'Ortaffa, cette ravissante maison vous attend dans un quartier résidentiel calme et paisible, idéal pour les familles recherchant confort et tranquillité

- Chambres: 3 chambres ( 1 au rez-de-chaussée et 2 a l'étage)
- Séjour/salon sur cuisine ouverte aménagée et équipée, idéale pour les moments de convivialité
- Salles de bains: 1 salle de bain et 1 salle d'eau
- Toilettes: 2 wc
- Terrain: façade 40 m2 et arrière 41 m2, parfait pour profiter du soleil et avec possibilité de piscine sur la partie jardin séjour
- Climatisation: réversible rez-de-chaussée et étage
- Garage offrant un espace de rangement ou atelier

Ce bien rare combine un espace, généreux et fonctionnel, ou chaque membre de la famille trouvera sa place

Maison neuve lumineuse et bien agencée

Ne manquez pas cette opportunité et n'hésitez pas a me contacter pour plus d'informations et organiser une visite.

Thierry au 0677462367

92 m²

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

|                     |                             |
|---------------------|-----------------------------|
| Etage               | 1                           |
| Surface séjour      | 30 m2                       |
| Jardin              | Oui                         |
| Année construction  | 2023                        |
| Neuf - Ancien       | Neuf                        |
| Fenêtres            | PVC Double Vitrage          |
| Salle(s) de bains   | 1                           |
| Salle(s) d'eau      | 1                           |
| WC                  | 2                           |
| Cuisine             | Américaine Amenagée Equipée |
| Exposition Séjour   | NORD-EST                    |
| Type Chauffage      | Individuel                  |
| Mécanisme Chauffage | Air pulsé                   |
| Mode Chauffage      | Climatisation réversible    |
| Eau chaude          | Ballon électrique           |
| Etat intérieur      | Excellent                   |
| Cheminée            | Autre                       |
| Nombre de terrasse  | 1                           |

|                        |               |
|------------------------|---------------|
| Type de Stationnement  | Garage Simple |
| Nombre places parking  | 1             |
| Nombre garages/Box     | 1             |
| Diagnostic Energétique | Oui           |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





