



## Villa de plain pied 3 faces

VILLENEUVE DE LA RAHO 66180

**397 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET**  
**VILLENEUVE DE LA**  
**RAHO**

2 Bis angel guimera  
66180 Villeneuve de la Raho

**04 68 83 82 56**

## Villa de plain pied 3 faces

Villa neuve plain-pied à 2,5KM de Villeneuve de la Raho

Finie manque extérieur à faire suivant désir

Sans vis à vis proche des commerces

MAISON NEUVE FRAIS DE NOTAIRE RÉDUIT 3%

100m2 SH

Terrain 430m2

Exposition sud piscinable avec cuisine d'été

3 grandes chambres dont suite parentale avec salle d'eau et dressing

+ Salle de bain

Garage isolé et carrelé avec porte électrique

Grande pièce de vie 47m2

Livrée avec cuisine équipée neuve

placards

Clim Guainable

Normes RT 2020

Décénales et Damage ouvrage

Terrain de 430m2 piscinable

Accès PMR

Allée voitures

Contactez Frédéric 0611891175

100 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

## Fiche technique du bien

Date ERP	2025-05-08 04:31:01
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	20 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





