GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à PERPIGNAN 66000

Maison de ville avec jardin proche du centre ville

PERPIGNAN 66000

235 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VILLENEUVE DE LA RAHO

2 Bis angel guimera
66180 Villeneuve de la Raho

04 44 44 70 00

Maison de ville avec jardin proche du centre ville

Charmante maison de ville avec jardin sans vis a vis a 2 pas du centre ville
Secteur très prisé le long des berges de la Têt, quartier calme à 5 min à pied du centre ville face a la passerelle du théâtre de l'Archipel
A visiter sans tarder! contactez Thierry O677462367
Rez de chaussée:
-Séjour cuisine aménagée 50 m2
- Cheminée gaz et clim
-Salle de bains /wc
- Climatisation réversible
- Joli jardin arboré sans vis à vis avec forage
Etage:
- 3 chambres
- 1 salle d'eau
- wc /buanderie
- Climatisation réversible
le plus Sous sol 50 m2 aménagé
Magnifique jardin arboré d'environ 85 m2
Contactez moi pour plus d'informations Thierry O6 77 46 23 67

115 m² | 4 pièce(s) | 3 chambres | 1 sdb | 1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Etage	1
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	45 m2
Jardin	Oui
Année construction	1950
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Gaz + pompe à chaleur
Eau chaude	Ballon électrique

Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-07-09 08:44:07
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	91 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET