



## Maison ville Perpignan 100 M2

PERPIGNAN 66000

**235 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
VILLENEUVE DE LA  
RAHO

2 Bis angel guimera  
66180 Villeneuve de la Raho

04 44 44 70 00

## Maison ville Perpignan 100 M2

Charmante maison de ville avec jardin sans vis a vis

Secteur très prisé le long des berges de la Têt, quartier Torcatis a 5 min a pied du centre ville face a la passerelle de l'Archipel

- Séjour cuisine 45 m2
- 2 chambres possibilité de création 3 -ème chambre et salle d'eau
- 1 salle de bains
- 2 wc
- Buanderie
- Cheminée gaz et climatisation réversible
- Sous sol 50 m2 aménagé en partie
- Magnifique jardin arboré sans vis a vis rare en centre ville

A visiter sans tarder!

Contactez moi pour plus d'informations ou organiser une visite

Thierry 06 77 46 23 67

100 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

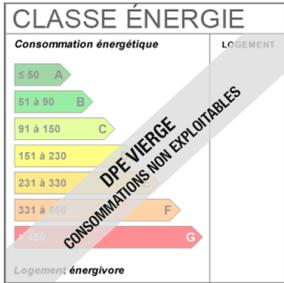
1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Etage	1
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	45 m2
Jardin	Oui
Année construction	1950
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Gaz + pompe à chaleur
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Extérieur
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique



GES non communiqué

## Photos du bien

