



## Appartement Tresserre 78. m2

TRESSERRE 66300

**269 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
VILLENEUVE DE LA  
RAHO

2 Bis angel guimera  
66180 Villeneuve de la Raho

04 68 83 82 56

## Appartement Tresserre 78. m2

Appartement 3 pièces 78 m<sup>2</sup>

Splendide rez-de-jardin de villa type T3 de 78 m<sup>2</sup> de plain-pied.

Exposition plein sud, vues montagnes avec jardin paysager et terrasse ombragée.

Place de Parking + garage de 43 m<sup>2</sup>.

Situé dans un petit lotissement très calme.

Le Boulou à 10 min, Perpignan à 20 min. Plage à 20 min. Pas de charges de copropriété.

Surface : 78 m<sup>2</sup>

Honoraires à la charge du vendeur

Date de réalisation du diagnostic énergétique : 24/06/2025

Consommation énergie primaire : 45 kWh/m<sup>2</sup>/an

Consommation énergie finale : Non communiqué

CONTACTEZ : OLIVIER 0662117435

78 m<sup>2</sup>

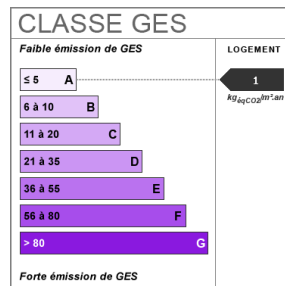
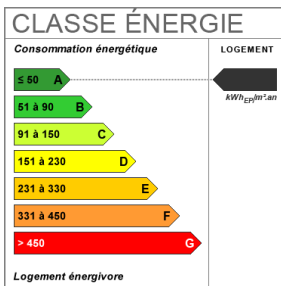
5 pièce(s)

2  
chambres

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	45 kWh/m2 par an
Surface terrain	215 m2

## Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 387€

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 387€ et 487€

## Photos du bien



