



Appartement résidence senior Villeneuve De La Raho 3 pièce(s) 55 m2

VILLENEUVE DE LA RAHO 66180

235 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
VILLENEUVE DE LA
RAHO

2 Bis angel guimera
66180 Villeneuve de la Raho

04 68 83 82 56

Appartement résidence senior Villeneuve De La Raho 3 pièce(s) 55 m2

Rare !!! Appartement neuf dans résidence senior.

Résidence neuve et sécurisée avec gardien, portail motorise, ascenseur.

3 pièces, 55 m2

Vendu avec meubles et électroménager haut de gamme.

Exposition plein sud avec vue dégagée sur les montagnes,
sans aucun vis à vis au 1er et dernier étage.

- 2 places de parking
- Cuisine entièrement équipée électroménager haut de gamme
- 2 chambres
- Climatisation gainable
- Salle d'eau (douche accessibilité réduite)
- Buanderie
- WC
- Cellier
- Terrasse 20 m2 avec vue dégagée sans vis à vis , plein sud, sur les Albères
- Espaces vert
- Salle détente, jeux, repos, activités, entièrement climatisé
- Accès a mobilité réduite (PMR) sur l'ensemble de la résidence
- Pole médical MEDILAC en face de la résidence

- Taxe foncière 644 euros
N'hésitez pas à me contacter :
Julien 06 64 20 64 12

55 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	1
Nombre étages	1
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	80
Charges annuelles (ALUR)	1000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	2022
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée

Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Excellent
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	41 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



