



## Local commercial Rivesaltes 200 m<sup>2</sup> pour investisseur 9% de rentabilité

RIVESALTES 66600

**160 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
VILLENEUVE DE LA  
RAHO**

**04 68 83 82 56**

## Local commercial Rivesaltes 200 m<sup>2</sup> pour investisseur 9% de rentabilité

Spécial investisseur avisé local au centre ville de Rivesaltes loué actuellement.

Idéalement placé au centre du village de Rivesaltes ce local de 200m<sup>2</sup> environ, vous propose une rentabilité de 9% rare!!

Loué actuellement à une Boucherie depuis 10 ans 14153€ (1180HT/Mois)

Bail renouvelé 3/6/9ans

Taxe foncière 846€

Secteur calme piéton proche des autres commerces (SPAR)

Pas de charge de copropriété syndic bénévole

Contactez Frédéric au 0611891175

**200 m<sup>2</sup>**

### Fiche technique du bien

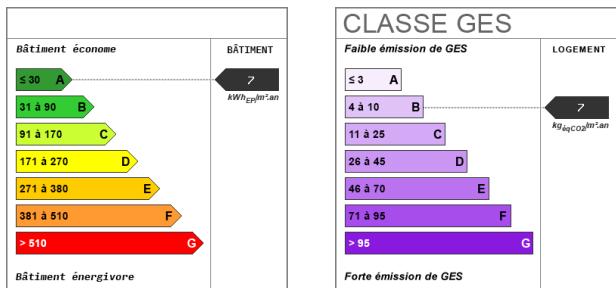
Date ERP

2025-07-08 16:52:52

Conso Energ

7 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique



## Photos du bien

