



Local commercial Rivesaltes 200 m2 pour investisseur 9% de rentabilité

RIVESALTES 66600

160 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
VILLENEUVE DE LA
RAHO**

2 Bis angel guimera
66180 Villeneuve de la Raho

04 68 83 82 56

Local commercial Rivesaltes 200 m2 pour investisseur 9% de rentabilité

Spécial investisseur avisé local au centre ville de Rivesaltes loué actuellement.

Idealement placé au centre du village de Rivesaltes ce local de 200m2 environ, vous propose une rentabilité de 9% rare!!

Loué actuellement à une Boucherie depuis 10 ans 14153€ (1180HT/Mois)

Bail renouvelé 3/6/9ans

Taxe foncière 846€

Secteur calme piéton proche des autres commerces (SPAR)

Pas de charge de copropriété syndic bénévole

Contactez Frédéric au 0611891175

200 m²

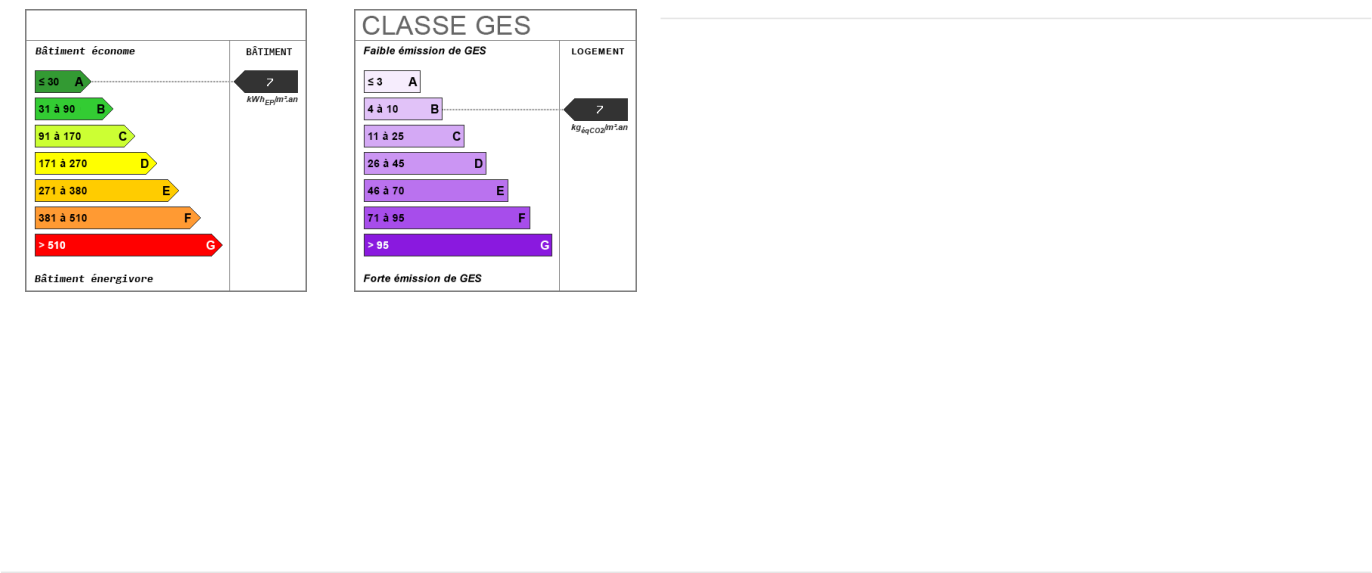
Fiche technique du bien

Date ERP

2025-07-08 16:52:52

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	7 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Photos du bien



