



## LOCAL COMMERCIAL / ENTREPÔT 120 m<sup>2</sup> MAS SABOL VILLEMOLAQUE

VILLEMOLAQUE 66300

**89 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
VILLENEUVE DE LA  
RAHO

2 Bis angel guimera  
66180 Villeneuve de la Raho

04 68 83 82 56

## LOCAL COMMERCIAL / ENTREPÔT 120 m<sup>2</sup> MAS SABOL VILLEMOLAQUE

Situé au Mas Sabol à Villemolaque, à proximité immédiate de la route du Boulou et de l'autoroute A9, découvrez ce bâtiment de caractère de 120 m<sup>2</sup> au sol offrant un très beau potentiel.

Ancien mas en pierre avec charpente bois apparente et grande hauteur sous plafond, idéal pour artisan, stockage, atelier, activité professionnelle ou projet de loft atypique.

Le bien dispose

- d'un grand volume exploitable avec possibilité d'aménagement supplémentaire
- d'un accès facile pour véhicules utilitaires et poids lourds
- d'une cour extérieure
- d'un emplacement pratique entre Perpignan, Le Boulou et l'Espagne

Authenticité, cachet et fort potentiel dans un environnement agricole calme et accessible.

Idéal investisseur, artisan ou projet professionnel atypique.

Pour tout renseignements contacter :

JULIEN : 06 64 20 64 12

AGENCE : 04 68 83 82 56

120 m<sup>2</sup>

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



