

VENTE : maison de 4 pièces à VILLENEUVE DE LA RAHO

VILLENEUVE DE LA RAHO 66180

385 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VILLENEUVE DE LA RAHO

04 68 83 82 56

2 Bis angel guimera 66180 Villeneuve de la Raho

VENTE: maison de 4 pièces à VILLENEUVE DE LA RAHO

MAISON 4 PIÈCES AU CALME - AVEC JARDIN

Venez découvrir cette maison de 4 pièces au calme sur un terrain de 361 m² à vendre à VILLENEUVE DE LA RAHO (66180).

Il s'agit d'une maison de standing de plain-pied. Elle a été construite en 1985. Au rez-de-chaussée se déploient une entrée, un salon double de 17 m², une salle à manger de 21 m² exposée au sud, deux chambres de 15 m² et 16 m², une cuisine ouverte, aménagée et équipée, deux salles d'eau et une buanderie. Le premier étage propose, quant à lui, une chambre de 11 m² et un bureau. Un chauffage à air pulsé et une climatisation réversible sont installés dans cette maison. Elle est en excellent état général. Elle est équipée de fenêtres en pvc double vitrage et de la fibre.

Un jardin l'agrémente.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet CANET EN ROUSSILLON pour une première visite de cette maison en vente.

Fiche technique du bien

Jardin	Oui		
Année construction	1985		
Vis-à-vis	Non		
Fenêtres	PVC Double Vitrage		
Assainissement	Tout à l'égout		
Salle(s) d'eau	2		
WC	2		
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée		
Type Chauffage	Individuel		
Mécanisme Chauffage	Air pulsé		
Mode Chauffage	Climatisation réversible		
Eau chaude	Ballon électrique		
Etat intérieur	Excellent		
Date ERP	2024-04-19 10:53:24		
Diagnostic Energétique	Oui		
Conso Energ	10 kWh/m2 par an		

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 400€ au 10/10/2025

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 100€ et 100€ au 10/10/2025

Photos du bien





















