

**GUY  
HOQUET**

## Maison Plain-pied à VILLENEUVE DE LA RAHO

VILLENEUVE DE LA RAHO 66180

**385 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
VILLENEUVE DE LA  
RAHO

**04 68 83 82 56**

2 Bis angel guimera  
66180 Villeneuve de la Raho

## Maison Plain-pied à VILLENEUVE DE LA RAHO

Maison plain-pied 3F secteur calme villeneuve de la Raho

Entrée, salon lumineux, une salle à manger exposée sud,

3 belles chambres,

Belle cuisine ouverte aménagée et équipée,

Salles d'eau et une buanderie.

En excellent état général, la maison dispose du double vitrage PVC,

d'une climatisation réversible neuve.

Un jardin sans entretien de 360m<sup>2</sup> sans vis à vis.

Panneaux solaires 2ans

Travaux électricité, eau, isolation, doublage de Murs neuf

Façade neuve

Véranda de 25m<sup>2</sup> avec permis

Contactez Frédéric au 06 11 89 11 75.

125 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

2 sde

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1985
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Date ERP	2024-04-19 08:09:16
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	10 kWh/m <sup>2</sup> par an
Surface terrain	361 m <sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 400€ au 10/10/2025

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 100€ et 100€ au 10/10/2025

---

## Photos du bien





