



## ARGELES SUR MER/ Appartement F3 58 M<sup>2</sup>

ARGELES SUR MER 66700

**220 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
VILLENEUVE DE LA  
RAHO

2 Bis angel guimera  
66180 Villeneuve de la Raho

04 68 83 82 56

## ARGELES SUR MER/ Appartement F3 58 M<sup>2</sup>

"FRAIS DE NOTAIRE OFFERTS"

Situé a Argelès-sur-Mer au sein d'une résidence sécurisée de 2024 très bel appartement T3 climatisé , offrant toutes les commodités .

Ce bien située au 1er étage et se compose d'un grand séjour lumineux avec cuisine ouverte entièrement équipée , 2 chambres , une grande salle d'eau et WC indépendant

A l'extérieur agréable loggia de 8 m2 pour profiter des beau jours

Cet appartement bénéficie également d'une place de parking privée

Prix : 220 000 euros et le plus "

Contacteur Julien :

0664206412

julien.menanteau@guyhoquet.com

58 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

## Fiche technique du bien

Exposition	Nord
Etage	1
Nombre étages	3
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	43 kWh/m2 par an
Conso Energ	99 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 538€ et 728€

## Photos du bien



