

POLLESTRES - Appartement T3 neuf de 76m² - Rezde-chaussée

POLLESTRES 66450

219 984 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VILLENEUVE DE LA RAHO

04 68 83 82 56

2 Bis angel guimera 66180 Villeneuve de la Raho

POLLESTRES - Appartement T3 neuf de 76m² - Rez-dechaussée

Idéalement situé dans une ville dynamique à 5 minutes de Perpignan et du lac de Villeneuve-de-la-Raho, à proximité de la mer et de l'Espagne, découvrez cet appartement T3 flambant neuf au sein d'une résidence sécurisée et recherchée.

Cet appartement lumineux en rez-de-chaussée vous séduira par ses prestations de qualité. Il se compose d'un vaste séjour d'environ 37m² avec cuisine ouverte, de deux belles chambres, d'une salle d'eau et d'un WC indépendant.

Profitez également de deux terrasses dont une couverte, parfaites pour savourer le climat méditerranéen en toute tranquillité.

Construction 2024 - Normes RT 2012 2 places de parking privatives dont une en sous-sol Résidence calme avec espaces verts et local vélos Frais de notaire réduits Proche écoles, commerces et transports

Informations complémentaires CONTACTEZ FRÉDÉRIC 0611891175 Charges mensuelles : 117€ | Copropriété de 54 lots d'habitations| DPE : A (47) | GES : A (1)

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	3
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	89
Charges annuelles (ALUR)	1404€
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	36.87 m2
Année construction	2024
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs

Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	Extérieur,SousSol,Couvert
Nombre places parking	2
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui

Photos du bien











