



## Ancien local d'activité viticole à vendre - Fort potentiel dans le vieux village de Bages

BAGES 66670

**38 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
VILLENEUVE DE LA  
RAHO

2 Bis angel guimera  
66180 Villeneuve de la Raho

04 68 83 82 56

## Ancien local d'activité viticole à vendre - Fort potentiel dans le vieux village de Bages

Situé au coeur du charmant vieux village de Bages, cet ancien local dédié au stockage du vin offre une opportunité rare pour les amateurs de rénovation, les investisseurs ou les porteurs de projets atypiques.

Le bien se compose d'une structure en béton comprenant deux grandes cuves à vin ainsi qu'un étage, laissant libre cours à de nombreuses possibilités d'aménagement. Son caractère authentique et son histoire viticole en font un lieu unique à transformer selon vos envies.

Un terrain supplémentaire d'environ 30 m<sup>2</sup> complète l'ensemble, apportant un espace extérieur appréciable pour un jardin, une terrasse ou une extension de projet.

Deux options s'offrent à vous :

Conserver tout ou partie des cuves afin de créer un bien de caractère au cachet industriel et viticole.

Démolir l'existant et reconstruire à neuf, pour donner vie à un projet entièrement personnalisé.

Habitation principale, résidence secondaire, atelier d'artiste, loft atypique ou investissement locatif : ce bien représente une véritable page blanche dans un environnement recherché.

Un projet unique à imaginer et à réaliser selon vos envies, dans un cadre authentique et plein de charme.

Pour tout renseignements contacter :

JULIEN : 06 64 20 64 12

AGENCE : 04 68 83 82 56

Pour plus d'informations sur les risques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

46 m<sup>2</sup>

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



