



## Maison 5 pièces à vendre à Arles-sur-Tech - Petits Travaux à prévoir

ARLES SUR TECH 66150

**99 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
VILLENEUVE DE LA  
RAHO

2 Bis angel guimera  
66180 Villeneuve de la Raho

04 68 83 82 56

## Maison 5 pièces à vendre à Arles-sur-Tech - Petits Travaux à prévoir

Maison 140m<sup>2</sup> située à Arles-sur-Tech dans un quartier calme.

Cette maison se compose de 4 chambres

Une cuisine américaine aménagée,

Un séjour spacieux de 40 m<sup>2</sup>,

Une salle de bain, une salle d'eau, et 2 WC.

La maison est construite sur 3 étages. Des travaux sont à prévoir pour la remise en état générale.

Vous bénéficierez également d'une dépendance de 46 m<sup>2</sup>, d'un garage, d'une cave et d'un balcon.

Taxe foncière : 951€

Pour plus d'informations contactez Paul 0622909592

140 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	3
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	40 m2
Jardin	Non
Année construction	1948
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre garages/Box	1

Date ERP	2024-11-15 03:45:58
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	321 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2338€ et 3162€ au 01/01/2021

## Photos du bien





