



## À vendre / Perpignan / Appartement 75m<sup>2</sup>

PERPIGNAN 66000

**124 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
VILLENEUVE DE LA  
RAHO**

**04 68 83 82 56**

2 Bis angel guimera  
66180 Villeneuve de la Raho

## À vendre / Perpignan / Appartement 75m<sup>2</sup>

À vendre / Perpignan / Appartement 75m<sup>2</sup>

Découvrez cet appartement entièrement rénové, idéalement situé à Perpignan, offrant un parfait équilibre entre modernité, confort et fonctionnalité.

Ce bien se compose d'une cuisine moderne entièrement équipée, ouverte ou semi-ouverte selon l'agencement, pensée pour optimiser chaque espace. Le salon séjour, lumineux et accueillant, offre un cadre agréable pour vos moments de détente. Vous trouverez également 1 salle à manger distincte, permettant de profiter d'un véritable espace de vie convivial.

L'appartement dispose de 2 chambres bien proportionnées, ainsi que d'1 salle d'eau.

De nombreux rangements sont intégrés dans le logement, garantissant une organisation optimale au quotidien.

En complément, il bénéficie d'une cave, très pratique pour le stockage ou pour un usage annexe.

Cet appartement représente une opportunité idéale pour un investissement locatif, grâce à son agencement fonctionnel, son excellent état général et sa localisation attractive.

À visiter sans tarder !

75 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

## Fiche technique du bien

Procédures diligentées c/  
syndicat de copropriété      Pas de procédure en cours

Date ERP      2025-11-17 12:05:43

Diagnostic Energétique      Oui

Conso Energ      227 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





GUY  
HOQUE



GUY  
HOQUE