



## Ideal Professionnel Maison + Hangar 375m2

VILLENEUVE DE LA RAHO 66180

**418 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
VILLENEUVE DE LA  
RAHO

2 Bis angel guimera  
66180 Villeneuve de la Raho

04 68 83 82 56

## Ideal Professionnel Maison + Hangar 375m2

Idéal professionnel maison avec vue panoramique

Hangar de 260 m<sup>2</sup>

Terrasse de 100m<sup>2</sup> avec superbe

À proximité immédiate de l'autoroute A9, de la route d'Espagne et de Perpignan, découvrez cet ensemble immobilier rare offrant de nombreuses possibilités.

Maison 100 m<sup>2</sup> avec vue exceptionnelle

Profitez d'une vue panoramique imprenable sur les Albères et le Canigou.

- Grande terrasse exposée plein sud de 122 m<sup>2</sup>
- Salon avec pièce de vie lumineuse
- 3 chambres
- Cuisine fonctionnelle
- Cellier
- Buanderie
- Nombreux placards
- Escalier en métal
- Possibilité d'installation d'un ascenseur

Hangar 250 m<sup>2</sup> + mezzanine

- Hauteur 4,35 m
- Accès poids lourds (porte 4 m)
- WC

- Terrain 1 500 m<sup>2</sup>
- TVA récupérable

Pour plus de renseignements ou organiser une visite, contactez Carine 0623011846  
Julien 0664206412 Paul 0622909592

Pour plus d'informations sur les risques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

375 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Nombre étages	1
Date ERP	2025-12-05 12:15:30
Diagnostic Energétique	Non
Surface terrain	1500 m <sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





