



## Ideal Professionnel Appart + Hangar

PERPIGNAN 66000

**468 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
VILLENEUVE DE LA  
RAHO**

**04 68 83 82 56**

## Ideal Professionnel Appart + Hangar

Idéal professionnel ? Appartement avec vue panoramique + Hangar de 250 m<sup>2</sup>

À proximité immédiate de l'autoroute A9, de la route d'Espagne et de Perpignan, découvrez cet ensemble immobilier rare offrant de nombreuses possibilités.

Appartement de 100 m<sup>2</sup> avec vue exceptionnelle

Profitez d'une vue panoramique imprenable sur les Albères et le Canigou.

- Grande terrasse exposée plein sud de 122 m<sup>2</sup>
- Salon avec pièce de vie lumineuse
- 3 chambres
- Cuisine fonctionnelle
- Cellier
- Buanderie
- Nombreux placards
- Escalier en métal
- Possibilité d'installation d'un ascenseur

Hangar 250 m<sup>2</sup> + mezzanine

- Hauteur 4,35 m
- Accès poids lourds (porte 4 m)
- WC
- Terrain 1 500 m<sup>2</sup>

- TVA récupérable

Pour plus de renseignements ou organiser une visite, contactez Estevan au 06 98 66 04 06.

375 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Nombre étages	1
Date ERP	2025-12-05 16:02:04
Diagnostic Energétique	Non
Surface terrain	1500 m <sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





