



## Maison idéale pour profession libérale Villeneuve-de-la-raho 167 m2

VILLENEUVE DE LA RAHO 66180

**380 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET**  
**VILLENEUVE DE LA**  
**RAHO**

2 Bis angel guimera  
66180 Villeneuve de la Raho

**04 68 83 82 56**

## Maison idéale pour profession libérale Villeneuve-de-la-raho 167 m2

Maison idéale pour profession libérale Villeneuve-de-la-Raho 167m2

Cette maison T6 offre de magnifiques volumes et une organisation particulièrement adaptée à une profession libérale ou à toute activité nécessitant un espace de vie indépendant.

Au Rez-de-chaussée, vous découvrirez une spacieuse buanderie, une salle d'eau, un WC ainsi que deux grandes chambres. Cet ensemble, parfaitement dissociable de l'espace de vie principal, constitue un atout majeur pour installer une activité professionnelle, un cabinet ou un bureau tout en préservant l'intimité de l'étage.

À l'étage supérieur, la partie habitation se distingue par deux chambres confortables, une salle de bain, ainsi qu'une cuisine équipée ouverte sur un salon, séjour lumineux et généreux. Cet espace de vie offre une belle sensation d'ampleur grâce à distribution ouverte et fonctionnelle idéale pour recevoir et profiter en toute convivialité.

Pour une visite contactez Frédéric 0611891175

164 m<sup>2</sup>

11 pièce(s)

**5**  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Jardin	Oui
Année construction	1976
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur,GarageFerme
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-12-12 15:42:33
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	3 kWh/m2 par an
Surface terrain	401 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



