



Maison idéale pour profession libérale Villeneuve-de-la-raho 167 m²

VILLENEUVE DE LA RAHO 66180

380 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
VILLENEUVE DE LA
RAHO**

04 68 83 82 56

2 Bis angel guimera
66180 Villeneuve de la Raho

Maison idéale pour profession libérale Villeneuve-de-la-raho 167 m²

Maison idéale pour profession libérale Villeneuve-de-la-Raho 167m²

Cette maison T6 offre de magnifiques volumes et une organisation particulièrement adaptée à une profession libérale ou à toute activité nécessitant un espace de vie indépendant.

Au Rez-de-chaussée, vous découvrirez une spacieuse buanderie, une salle d'eau, un WC ainsi que deux grandes chambres. Cet ensemble, parfaitement dissociable de l'espace de vie principal, constitue un atout majeur pour installer une activité professionnelle, un cabinet ou un bureau tout en préservant l'intimité de l'étage.

À l'étage supérieur, la partie habitation se distingue par deux chambres confortables, une salle de bain, ainsi qu'une cuisine équipée ouverte sur un salon, séjour lumineux et généreux. Cet espace de vie offre une belle sensation d'ampleur grâce à distribution ouverte et fonctionnelle idéale pour recevoir et profiter en toute convivialité.

Pour une visite contactez Frédéric 0611891175

164 m²

11 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|------------------------|-----------------------------|
| Etage | 1 |
| Nombre étages | 1 |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1976 |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Nombre de balcons | 1 |
| Type de Stationnement | Extérieur,GarageFerme |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Digicode | Non |
| Piscine | Non |
| Gardien | Non |
| Date ERP | 2025-12-12 15:42:33 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 3 kWh/m ² par an |
| Surface terrain | 401 m ² |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



