



Appartement Perpignan 3 pièces 54 m² - Balcon,parking et jardin

PERPIGNAN 66000

75 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
VILLENEUVE DE LA
RAHO**

04 68 83 82 56

2 Bis angel guimera
66180 Villeneuve de la Raho

Appartement Perpignan 3 pièces 54 m² - Balcon,parking et jardin

A vendre, appartement T3 lumineux de 54m² au premier étages d'un immeuble de 4 étages, idéalement situé à perpignan.

Il se compose de :

- Salon séjour avec cuisine ouverte de 25m² donnant sur un balcon lumineux
- Deux chambres
- Salle de bains avec baignoire d'angle
- Climatisation dans toutes les pièces
- Cave privative et place de parking

Petit jardin privatif accessible aux copropriétaires de l'immeuble pour profiter des moments de détente.

Quartier résidentiel calme et recherché , proches commerces et services .

Transports à proximité, accès facile et rapide au centre ville.

Idéal pour primo accédants, jeunes couple ou investissement locatif

Pour plus de renseignement contacter Julien 0664206412

54 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	4
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	15
Charges annuelles (ALUR)	1160 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1960
Date ERP	2023-10-02 13:44:45
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	150 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



