



Appartement Perpignan 3 pièces 54 m2 - Balcon,parking et jardin

PERPIGNAN 66000

69 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
VILLENEUVE DE LA
RAHO

2 Bis angel guimera
66180 Villeneuve de la Raho

04 68 83 82 56

Appartement Perpignan 3 pièces 54 m2 - Balcon,parking et jardin

A vendre, appartement T3 lumineux de 54m2 au premier étages d'un immeuble de 4 étages, idéalement situé a perpignan.

Il se compose de :

- Salon séjour avec cuisine ouverte de 25m2 donnant sur un balcon lumineux
- Deux chambres
- Salle de bains avec baignoire d'angle
- Climatisation dans toutes les pièces
- Cave privative et place de parking

Petit jardin privatif accessible aux copropriétaires de l'immeuble pour profiter des moments de détente.

Quartier résidentiel calme et recherché , proches commerces et services .
Transports a proximité, accès facile et rapide au centre ville.

Idéal pour primo accédants, jeunes couple ou investissement locatif

Pour plus de renseignement contacter Julien O664206412

54 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	15
Charges annuelles (ALUR)	1160 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1960
Date ERP	2023-10-02 22:11:57
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	65 kWh/m ² par an
Conso Energ	150 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



