



Appartement 2 pièces à vendre au 1er étage à Le Boulou

LE BOULOU 66160

111 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
VILLENEUVE DE LA
RAHO

2 Bis angel guimera
66180 Villeneuve de la Raho

04 68 83 82 56

Appartement 2 pièces à vendre au 1er étage à Le Boulou

Appartement de 2 pièces d'une surface de 52 m² SH

Situé au 1er étage avec ascenseur d'une résidence construite en 2007 au Boulou.

L'appartement se compose d'une chambre, d'un séjour lumineux de 26,26 m² avec fenêtres en PVC double vitrage, une grande salle d'eau ainsi qu'un coin buanderie indépendant.

Grande terrasse .

Appartement idéalement situé à proximité de toutes commodités et donnant sur une impasse donc très calme.

Taxe foncière : 942€

Pour tout renseignements contacter un des agents suivants :

AGENCE : 04 68 83 82 56

CARINE : 06 23 01 18 46

JULIEN : 06 64 20 64 12

CORALIE : 06 65 20 89 56

Honoraires charge vendeurs.

52 m²

2 pièce(s)

1
chambres

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Charges forfaitaires	850 €
Charges annuelles (ALUR)	850 €
Surface séjour	26.26 m ²
Année construction	2007
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Date ERP	2025-06-12 14:14:08
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	166 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 741€ et 1003€

Photos du bien

