



## Appartement 2 pièces à vendre au 1er étage à Le Boulou

LE BOULOU 66160

**111 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
VILLENEUVE DE LA  
RAHO

2 Bis angel guimera  
66180 Villeneuve de la Raho

04 68 83 82 56

## Appartement 2 pièces à vendre au 1er étage à Le Boulou

Appartement de 2 pièces d'une surface de 52 m<sup>2</sup> SH

Situé au 1er étage avec ascenseur d'une résidence construite en 2007 au Boulou.

L'appartement se compose d'une chambre, d'un séjour lumineux de 26,26 m<sup>2</sup> avec fenêtres en PVC double vitrage, une grande salle d'eau ainsi qu'un coin buanderie indépendant.

Grande terrasse .

Appartement idéalement situé à proximité de toutes commodités et donnant sur une impasse donc très calme.

Taxe foncière : 942€

Pour plus d'informations contactez Paul au 0622909592

Honoraires charge vendeurs.

52 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

### Fiche technique du bien

Etage

3

Nombre étages	3
Charges forfaitaires	850 €
Charges annuelles (ALUR)	850 €
Surface séjour	26.26 m2
Année construction	2007
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Date ERP	2025-06-12 15:27:55
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	166 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 741€ et 1003€

## Photos du bien

