



Maison catalunya coup de coeur plain pied 3 faces

PERPIGNAN 66000

255 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
VILLENEUVE DE LA
RAHO

04 68 83 82 56

2 Bis angel guimera
66180 Villeneuve de la Raho

Maison catalunya coup de coeur plain pied 3 faces

Plain pied 3 faces de 77 m2 SH (tout sur un seul niveau)

Excellent état

Coin nuit : 3 chambres lumineuses et salle d'eau

Belle cuisine équipée ouverte sur salon/SAM qui offre une pièce de vie conviviale

garage isolé et carrelé

jardin avec un espace réception plus barbecues, abri de jardin en bois, peu d'entretien à fournir, pergola et store électrique

proche des commerces et des transports en commun

Maison très soignée, pratique, agréable à vivre

contactez nous avant que quelqu'un d'autre ne tombe amoureux !

GUY HOQUET VILLENEUVE DE LA RAHO et BAGES

Carine 06.23.01.18.46

carine.cournede@guyhoquet.com

Mandat 11239

76.61 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Distance Commerces	2 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	10 min
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Excellent
Date ERP	2025-11-13 22:40:44
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	149 kWh/m2 par an
Surface terrain	284 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



