



## Maison de village 3 pièces 81 m2

BAGES 66670

**137 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
VILLENEUVE DE LA  
RAHO

2 Bis angel guimera  
66180 Villeneuve de la Raho

04 68 83 82 56

## Maison de village 3 pièces 81 m2

Maison de village T3 ? 81,30 m<sup>2</sup> habitables

Votre agence vous propose à la vente cette agréable maison de village de type T3, développant une surface habitable de 81,30 m<sup>2</sup>, idéale pour un premier achat ou un investissement locatif.

Composition :

Une pièce de vie lumineuse avec salon / salle à manger

Une cuisine américaine aménagée et équipée

2 chambres

Une salle d'eau

Équipements :

Climatisation réversible (chauffage et rafraîchissement)

Atouts :

Bien fonctionnel et bien agencé

Proximité immédiate des commodités (commerces, écoles, transports)

Faible taxe foncière : 450 € / an

Idéal primo-accédants ou investisseurs

Pour tout renseignements contacter :

JULIEN : 06 64 20 64 12  
AGENCE : 04 68 83 82 56

81.3 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Date ERP	2025-12-15 02:05:50
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	150 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 990€ et 1340€

Photos du bien



