



Superbe appartement T4 2 grandes terrasses

PERPIGNAN 66000

199 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
VILLENEUVE DE LA
RAHO

04 68 83 82 56

Superbe appartement T4 2 grandes terrasses

Superbe T4 avec 2 terrasses proche Mas Guerido

Quartier St Gaudérique

74m² SH environ

3 belles chambres avec placards

Grande pièce de vie avec une ambiance chaleureuse

2 grandes terrasses de 25m² et 23m² sans vis à vis

Cuisine équipée

Chauffage au gaz

Placards

Salle de bains refaite

WC neuf

Sol en parquet

Électricité et plomberie refaite

Cave et place de parking

Proche de commerces Mas Guerido et BUS de ville, écoles

Taxe foncière 1300€

Contactez Carine pour une visite au 0623011846

74 m²

4 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	3
Nombre étages	3
Date ERP	2026-02-12 10:43:04
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	171 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





