



## Superbe appartement T4 2 grandes terrasses

PERPIGNAN 66000

**199 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
VILLENEUVE DE LA  
RAHO

2 Bis angel guimera  
66180 Villeneuve de la Raho

04 68 83 82 56

## Superbe appartement T4 2 grandes terrasses

Superbe T4 avec 2 terrasses proche Mas Guerido

Quartier St Gauderique

74m2 SH environ

3 belles chambres avec placards

Grande pièce de vie avec une ambiance chaleureuse

2 grandes terrasses de 25m2 et 23m2 sans vis à vis

Cuisine équipée

Chauffage au gaz

Placards

Salle de bains refaite

WC neuf

Sol en parquet

Electricité et plomberie refaite

Cave et place de parking

Proche de commerces Mas Guerido et BUS de ville, écoles

Taxe foncière 1300€

Contactez Carine pour une visite au 0623011846

agence O468838256

74 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	3
Nombre étages	3
Charges forfaitaires	80 €
Prestations / charges	80/ Mois avec l'eau froide
Date ERP	2026-02-12 22:55:16
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	158 kWh/m2 par an
Conso Energ	171 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 983€

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 983€ et 1200€

Photos du bien



