



## Maureillas-Las-Illas : maison 5 pièces,cave et piscine

MAUREILLAS LAS ILLAS 66480

**312 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
VILLENEUVE DE LA  
RAHO**

**04 68 83 82 56**

2 Bis angel guimera  
66180 Villeneuve de la Raho

## Maureillas-Las-Illas : maison 5 pièces,cave et piscine

Sur la commune de Maureillas-Las-Illas, nous vous proposons cette villa bénéficiant de 4 chambres. Le bâtiment est accessible aux personnes à mobilité réduite. Construite en 1985, cette maison totalise 117m<sup>2</sup> habitables. L'espace intérieur comprend au rez-de-chaussée un coin salon de 30m<sup>2</sup> avec cheminée, une cuisine équipée séparée, 2 chambres, un WC et une salle d'eau. A l'étage, vous trouverez 2 chambres et un WC. Le calme du lieu est garanti par le double vitrage. Ce logement vous fait bénéficier de combles aménagés et d'un espace de stockage à la cave. Pour vivre en plein air et profiter de notre beau climat Méditerranéen, vous disposerez d'un jardin. Le terrain de 724m<sup>2</sup> constitue un superbe espace de jeu pour les enfants. Enfin, une piscine maçonnée 8x4, une véranda, un barbecue et un garage privatif complètent le bien. Le montant de l'impôt foncier s'élève à 1 279 €. Idéale pour la vie de famille, une fois rafraîchie à votre goût, cette maison répondra à toutes vos attentes. N'hésitez pas à contacter ESTEVAN au 0698660406 pour organiser une visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

117 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1985
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Nombre de caves	8.18
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non

Piscine	Oui
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-08-08 10:43:04
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	209 kWh/m <sup>2</sup> par an
Surface terrain	724 m <sup>2</sup>

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



