



Maison grand volume T8

BAGES 66670

309 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
VILLENEUVE DE LA
RAHO

2 Bis angel guimera
66180 Villeneuve de la Raho

04 68 83 82 56

Maison grand volume T8

Maison énorme volume idéal famille recomposée ou loc saison
Rare terrain sans vis à vis
Grand espace indépendant avec 3 chambres et salle d'eau et 2 w-c.

Maison principale de 100m2 avec grande pièce de vie lumineuse

Salon cathédrale

Cuisine ouverte

Bureau avec Mezzanine

Salle d'eau

W-c

3 chambres avec placard

Cuisine d'été fermée

Véranda

Patio intérieur intimiste

Piscine 7/4

Allée voitures

Terrain de 343m2, jardin arboré avec arrosage intégré.

Taxe foncière : 1489€

Pour une visite contactez Paul O622909592 ou Julien O664206412

124 m²

5 pièce(s)

7
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Oui
Nombre étages	1
Surface séjour	41.27 m ²
Jardin	Oui
Année construction	1988
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon

Date ERP	2026-02-12 04:35:58
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Valeur consommation énergie finale	5 kWh/m2 par an
------------------------------------	-----------------

Conso Energ	164 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Surface terrain	343 m2
-----------------	--------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1561€ et 2113€

Photos du bien





