



## Maison grand volume T8

BAGES 66670

**280 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
VILLENEUVE DE LA  
RAHO

2 Bis angel guimera  
66180 Villeneuve de la Raho

04 68 83 82 56

## Maison grand volume T8

Maison énorme volume idéal famille recomposée ou loc saison  
Rare terrain sans vis à vis  
Grand espace indépendant avec 3 chambres et salle d'eau et 2 w-c.

Maison principale de 100m2 avec grande pièce de vie lumineuse

Salon cathédrale

Cuisine ouverte

Bureau avec Mezzanine

Salle d'eau

W-c

3 chambres avec placard

Cuisine d'été fermée

Véranda

Patio intérieur intimiste

Piscine 7/4

Allée voitures

Terrain de 343m2, jardin arboré avec arrosage intégré.

Taxe foncière : 1489€

Pour tout renseignements contacter un des agents suivants :

AGENCE : 04 68 83 82 56

CARINE : 06 23 01 18 46

124 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

6  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Oui
Nombre étages	1
Surface séjour	41.27 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Année construction	1988
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Date ERP	2026-02-12 02:05:25
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	5 kWh/m2 par an
Conso Energ	164 kWh/m2 par an
Surface terrain	343 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1561€ et 2113€

---

## Photos du bien





