



À VENDRE Superbe T4 rénové avec cave et garage Perpignan

PERPIGNAN 66100

173 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
VILLENEUVE DE LA
RAHO

2 Bis angel guimera
66180 Villeneuve de la Raho

04 68 83 82 56

À VENDRE Superbe T4 rénové avec cave et garage Perpignan

À VENDRE Superbe T4 rénové avec cave et garage Perpignan

Situé dans un quartier recherché de Perpignan, très bien desservi et à proximité immédiate des écoles, commerces et transports en commun, découvrez ce bel appartement 4 pièces de 84 m², entièrement refait à neuf.

Il se compose de :

3 chambres lumineuses

Un agréable salon / séjour spacieux

Une cuisine indépendante moderne et fonctionnelle

Une loggia offrant un espace extérieur supplémentaire

Une cave pour un espace de stockage pratique

Un garage privatif

L'appartement est entièrement rénové, avec des prestations de qualité et bénéficie de la climatisation, assurant un confort optimal toute l'année.

Idéal pour une famille ou pour un investissement locatif grâce à sa localisation stratégique dans un secteur dynamique et parfaitement desservi.

Contacteur Julien O664206412 OU

Carine O623011846

paul O622909592

jcoralie O665208956

agence O468838256

84 m²

4 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	4
Nb Lots Copropriété	24
Charges annuelles (ALUR)	880 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Date ERP	2023-11-30 09:58:40
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	174 kWh/m2 par an
Conso Energ	179 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1265€ et 1711€

Photos du bien





