

Appart T2 de 50m2

CABESTANY 66330

225 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
VILLENEUVE DE LA
RAHO

04 68 83 82 56

2 Bis angel guimera
66180 Villeneuve de la Raho

Appart T2 de 50m2

Appartement T2 jolie vue Neuf

Frais de notaire réduit

Lotissement privé et sécurisé

50m2

1 grande chambres

Garage

Place de parking

Grande Terrasse

Pour une visite contactez Carine 0623011846

50 m²

3 pièce(s)

1
chambres

Fiche technique du bien

Date ERP

2026-02-19 09:37:45

Diagnostic Energétique

Oui

Valeur consommation énergie finale	800 kWh/m ² par an
------------------------------------	-------------------------------

Conso Energ	900 kWh/m ² par an
-------------	-------------------------------

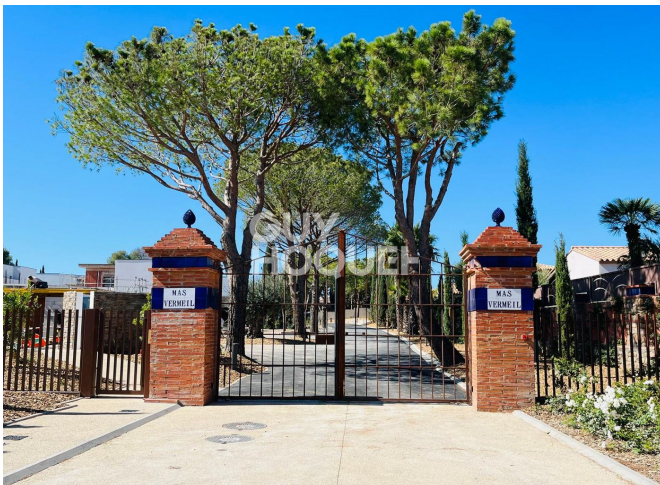
Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

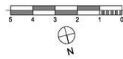
Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 900€

Photos du bien





SURFACE HABITABLE	
Séjour/Cuisine/placard	30,49 m ²
Sas	1,74 m ²
WC	2,05 m ²
Salles d'eau	4,26 m ²
Chambres/placard	11,92 m ²
TOTAL HABITABLE :	50,46 m²
SURFACE EXTERIEURS	
Terrasse	9,99 m ²
TOTAL EXTERIEURS :	9,99 m²



LE MAS VERMEIL Résidence PREMIUM

CARPAVI Investissements
RUE STÉLIE - ZAC DU MAS BALANDE - 66200 PERPIGNAN

Séjour	Surface	Accessoires	Type
A	R 1	104	T2

Les surfaces et volumes des pièces peuvent varier de 5% en moins des données techniques.
Les éléments représentés en pointillés se sont à titre indicatif et non contractuels.
Les volumes de pièces, salles et tous profanes ne sont pas finalisés. Il est possible d'apporter des modifications de dimensions, de surfaces et d'équipements en fonction des contraintes techniques constructives.

Indice 8 | Plan de vente | 01/11/2024

Architecte
Georges BOFILL