



## Maison Villeneuve-de-la-Raho

VILLENEUVE DE LA RAHO 66180

**345 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
VILLENEUVE DE LA  
RAHO

2 Bis angel guimera  
66180 Villeneuve de la Raho

04 68 83 82 56

## Maison Villeneuve-de-la-Raho

Maison avec superbe vue ? Aucun travaux à prévoir !

Découvrez cette magnifique maison entièrement rénovée avec des matériaux haut de gamme, offrant une surface habitable de 100 m<sup>2</sup>.

Très belle pièce de vie lumineuse avec insert.

Cuisine totalement équipée et ouverte.

La maison se compose de :

- 3 chambres confortables
- Un bureau, parfait pour le télétravail
- Une salle d'eau contemporaine
- 2 WC
- Un grand garage de 30m<sup>2</sup> avec w-c et douche
- Une terrasse avec vue sur la plaine et d'une cuisine d'été.

Taxe foncière : 1192€

Pour plus de renseignements contactez Carine au 0623011846  
agence 0468838256

110 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Date ERP	2026-03-02 19:14:48
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	187 kWh/m2 par an
Conso Energ	301 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 2384€

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2384€ et 3226€

## Photos du bien



