



## Appartement Cabestany 4 pièce(s) 98 m2 avec jardin

CABESTANY 66330

**270 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
VILLENEUVE DE LA  
RAHO

2 Bis angel guimera  
66180 Villeneuve de la Raho

04 68 83 82 56

## Appartement Cabestany 4 pièce(s) 98 m2 avec jardin

Appartement 4 pièces 98 m<sup>2</sup> Cabestany

Situé dans un environnement calme et résidentiel, à proximité immédiate des commerces et des transports, découvrez ce magnifique appartement entièrement rénové développant 98 m<sup>2</sup> habitables.

Ce bien aux prestations soignées offre de beaux volumes et une agréable luminosité.

Il se compose de :

Une vaste pièce de vie conviviale

Deux chambres spacieuses

Une cuisine d'été ouvrant sur l'extérieur

Une salle d'eau moderne

Climatisation réversible

Cheminée

Les extérieurs :

Jardin privatif de 50 m<sup>2</sup> sans vis-à-vis

Garage fermé

Place de stationnement privative

Petite copropriété avec syndic bénévole ? Absence de charges de copropriété.

Bien rare sur le secteur, idéal pour une résidence principale ou un pied-à-terre proche de toutes commodités.

Contactez Julien 0664206412

98 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	98 kWh/m <sup>2</sup> par an
Conso Energ	186 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 1721€

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1721€ et 2329€

Photos du bien



